

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഗ്രിഗറി കെ. ഫിലിപ്പ്)

നമ്പർ എഫ്-6754/2019.

2019 ജൂലൈ 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LRA3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കരിമ്പാലൂർ കോണത്ത് ചേരിയിൽ കോലയിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഡിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 24-6-2019-ലെ ഡി3-18999/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
						(ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ഡിയ കോലയിൽ പുത്തൻ വീട്, കരിമ്പാലൂർ, കോണത്തു ചേരി, പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി-37	166/19	Govt. Property	Residential plot with private road access	10,890

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ (ഇൻ-ചാർജ്)-ടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ശ്രീഗറി കെ. ഫിലിപ്പ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-6754/2019.

2019 ജൂലൈ 12.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കരിമ്പാലൂർ കോണത്ത് ചേരിയിൽ കോലയിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഡിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 29-6-2019-ലെ ഡി3.18-18999/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 10,890 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	37	166	19/3	പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി	Residential plot with private road access	10,890

(2)

നമ്പർ എഫ്-2487/2019.

2019 ജൂലൈ 12.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കുന്തുംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സീനത്ത് ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2019, 2-5-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-1979/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 78,000 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	201	131	..	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	Residential plot without vehicle access	78,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-20278/2018.

2019 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LRA3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കച്ചേരി പി. ഒ.യിൽ റോഡ് വില്ലയിൽ യേശുദാസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-9-2018, 13-11-2018, 19-6-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-16022/18, ഡി3-16022/18 എന്നീ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. യേശുദാസ്, റോസ് വില്ല, മുതാക്കര, കച്ചേരി പി. ഒ., കൊല്ലം (വെസ്റ്റ്)	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്-198	24/6	Govt. Property	Residential plot with Pan./Corp./ Mun. road access	90,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-182/2019.

2019 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ. 3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ ഈസ്റ്റ് ബമേൽ ഭവനിൽ ശ്രീ. റോയി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 29-6-2019-ലെ ബി18-19942/18, ഡി3-19942/18 എന്നീ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. റോയി, ബമേൽ ഭവനം, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഈസ്റ്റ്, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ-119	39	Govt. Property	Residential plot with Pan./Corp./ Mun. road access	3,00,000

നമ്പർ എഫ്-182/2019.

2019 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ (ഈസ്റ്റിൽ), ബഥേൽ ഭവനിൽ ശ്രീ. റോയി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 22-12-2019, 29-6-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-19942/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 78,000 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	119	39	2	മുണ്ടയ്ക്കൽ	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ	Residential plot with Pan./Corp./Mun. road access	3,00,000

നമ്പർ എഫ്-22146/2018.

2019 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു.ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ. 3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ ആക്കോലിൽ പുത്തൻവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി പുഷ്പലത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 9-10-2018, 30-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-19432/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീമതി പുഷ്പലത, പുത്തൻവിള വീട്, ആക്കോലിചേരി	കൊല്ലം	മയ്യനാട്-26	258/2	Govt. Property	Residential plot with Pan./Corp./ Mun. road access	25,000

നമ്പർ എഫ്-22146/2018.

2019 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ ആക്കോലിയിൽ പുത്തൻവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി പുഷ്പലത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 9-10-2018, 30-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-19432/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 78,000 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	26	258	2-1	മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്	Residential plot with Pan./Corp./Mun. road access	25,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ (ഇൻ-ചാർജ്).

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

### NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

No. LDis. 5748/2019/C3.

10th April 2019.

### SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	7	575	15	Panchayath	Kulanada	..	Wet Land	3,000

No. LDis. 5678/2019/C3.

10th July 2019.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Malayalappuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	175	3B/1,12	17	206	7-1	Panchayath	Malayalappuzha	..	Residential plot with Panchayath road access	6,000

No. LDis. 5689/2019/C3.

10th July 2019.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Naranganam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	14	37	05	Panchayath	Naranganam	..	Residential plot without road access	25,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

(1)

No. N-1548/2019.

15th July 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakkara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2824 (A)	..	..	6	199	3	Municipality	Kalamasserry	2	Wet Land	1,75,000

(2)

No. N-2584/2019.

15th July 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
26622 (A)	495	1	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Wet Land	9,97,500

(3)

No. N-1993/2019.

22nd July 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakkara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10476 (A)	..	..	6	421	10	Municipality	Kalamasserry	Vadakodu	Resi- dential plot with Corp./Mun./Pan. road access	3,50,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)

Sub Collector.



## PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. D- 3680/2011.

22nd July 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

## District—Palakkad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re. Sy. No.</i>	<i>Re. Sy. Sub div. No.</i>	<i>Municipal/ Panchayat/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<i>Taluk—Palakkad.</i>						<i>Village—Akathethara.</i>				
1	..	..	24	149	29	Panchayath	Akathethara	..	Residential Plot with Panchayath road access	1,06,250
2	..	..	24	343	10	Panchayath	Akathethara	..	Residential Plot with Panchayath road access	62,500
3	..	..	25	118	2	Panchayath	Akathethara	..	Residential Plot with private road access	41,250
<i>Taluk—Palakkad.</i>						<i>Village—Mundur-1.</i>				
1	..	..	15	173	6	Panchayath	Mundur	..	Garden land with road access	9,630
<i>Taluk—Palakkad.</i>						<i>Village—Mundur-2.</i>				
1	..	..	14	134	1	Panchayath	Mundur	..	Garden land with road access	9,630
2	..	..	14	132	2	Panchayath	Mundur	..	Garden land with road access	9,630
3	..	..	14	132	3	Panchayath	Mundur	..	Garden land with road access	9,630



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<i>Taluk—Palakkad.</i>									<i>Village—Palakkad-1.</i>	
1	1772	2	33	..	..	Municipality	Palakkad	4	Residential Plot with Municipal road access	4,66,830
2	450	A1	9	..	..	Municipality	Palakkad	5	Residential Plot with Municipal road access	4,66,830
<i>Taluk—Palakkad.</i>									<i>Village—Palakkad-2.</i>	
1	2197	..	56	..	..	Municipality	Palakkad	..	Residential Plot with Municipal road access	71,500
<i>Taluk—Palakkad.</i>									<i>Village—Peruvemba.</i>	
1	..	..	49	587	7	Panchayath	Peruvemba	..	Wet land	9,000
2	..	..	49	587	8	Panchayath	Peruvemba	..	Wet land	9,000
3	..	..	49	587	9	Panchayath	Peruvemba	..	Wet land	9,000
4	..	..	48	145	6	Panchayath	Peruvemba	..	Residential plot with Panchayath road access	20,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>									<i>Village—Polpully.</i>	
1	..	..	44	152	22	Panchayath	Polpully	..	Residential Plot with private road access	6,750
<i>Taluk—Palakkad.</i>									<i>Village—Puduppariyaram-1.</i>	
1	..	..	21	108	5	Panchayath	Puduppariyaram	18	Wet land	15,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>									<i>Village—Pudussery East.</i>	
1	..	..	33	334	16	Panchayath	Pudussery	..	Garden land with road access	20,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>									<i>Village—Pudussery West.</i>	
..	..	..	36	204	2/2	Panchayath	Pudussery	..	Wet land	2,80,000
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Chittur.</i>	
1	..	..	41	557	5	Panchayath	Nalleppilly	..	Residential Plot with Panchayath road access	70,000
2	..	..	72	9	32	Municipality	Chittur-Tattamangalam	..	Residential Plot with private road access	26,000
3	..	..	71	10	7	Municipality	Chittur-Tattamangalam	..	Wet land	3,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Kollengode-1.</i>	
1	..	..	14	427	2	Panchayath	Kollengode	..	Residential Plot with Panchayath road access	30,000
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Koduvayur-1.</i>	
1	..	..	2	711	10	Panchayath	Koduvayur	..	Residential Plot with Panchayath road access	1,82,250
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Kozhippathy.</i>	
1	..	..	33	334	2	Panchayath	Eruthempathy	..	Garden land with road access	7,500
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Muthalamada-1.</i>	
1	..	..	23	539	14	Panchayath	Muthalamada	..	Garden land without road access	12,000
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Muthalamada-2.</i>	
1	..	..	58	5	13	Panchayath	Muthalamada	..	Garden land without road access	10,000
2	..	..	58	5	14	Panchayath	Muthalamada	..	Garden land without road access	10,000
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Nalleppilly.</i>	
1	..	..	37	239	4	Panchayath	Nalleppilly	..	Wet land	6,000
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Pattanchery.</i>	
1	..	..	48	88	13	Panchayath	Pattanchery	..	Residential Plot with private road access	48,000
2	..	..	48	90	30	Panchayath	Pattanchery	..	Residential Plot with private road access	48,000
3	..	..	47	383	11	Panchayath	Pattanchery	..	Residential Plot with Panchayath road access	75,000
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Tattamangalam.</i>	
1	..	..	49	142	11	Panchayath	Pattanchery	..	Wet land	12,708

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<i>Taluk—Chittur.</i>									<i>Village—Vandithavalam.</i>	
1	..	..	42	457	6	Panchayath	Vandithavalam	..	Residential Plot with Panchayat road access	40,000
<i>Taluk—Alathur.</i>									<i>Village—Vadakkanchery-1.</i>	
1	..	..	34	685	9	Panchayath	Vadakkanchery	..	Residential Plot with private road access	25,000

Revenue Divisional Office,  
Palakkad.

(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.*